

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «__» _____ 20__ № _____

**Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, г.Тула,
Советский район, просп. Ленина, д.84**

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»**

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок для предоставления коммунальных услуг (котельная), расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, просп. Ленина, д.84.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:040207 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок котельной, расположенный по адресу: Тульская область, г.Тула, Советский район, просп. Ленина, д.84, в планировочной структуре города находится в территориальной зоне О-3 - Зона специализированной общественной застройки - зона объектов науки, среднего и высшего профессионального образования.

Обеспечение правовых условий размещения и эксплуатации объектов науки, среднего и высшего профессионального образования, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2258	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер   **Е.А.Гуреева**

Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Система координат местная МСК 71.1

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 2258 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	741881,98	260639,76
2	741882,34	260642,74
3	741876,65	260675,70
4	741873,64	260676,14
5	741872,82	260683,34
6	741871,90	260695,72
7	741868,46	260695,47
8	741868,50	260695,03
9	741845,23	260691,65
10	741837,08	260690,67
11	741838,48	260675,51
12	741841,89	260650,07
13	741857,27	260623,62
1	741881,98	260639,76

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	741881,98	260639,76
2	741882,34	260642,74
3	741876,65	260675,70
4	741873,64	260676,14
5	741872,82	260683,34
6	741871,90	260695,72
7	741868,46	260695,47
8	741868,50	260695,03
9	741845,23	260691,65
10	741837,08	260690,67
11	741838,48	260675,51
12	741841,89	260650,07
13	741857,27	260623,62
1	741881,98	260639,76

Итого в данном проекте межевания
территории _____
пронумеровано 8
прошнуровано и укреплено печатью _____ листов
Исполнитель И. Водопьянов
«04» _____ 09 _____ 2020 г.

